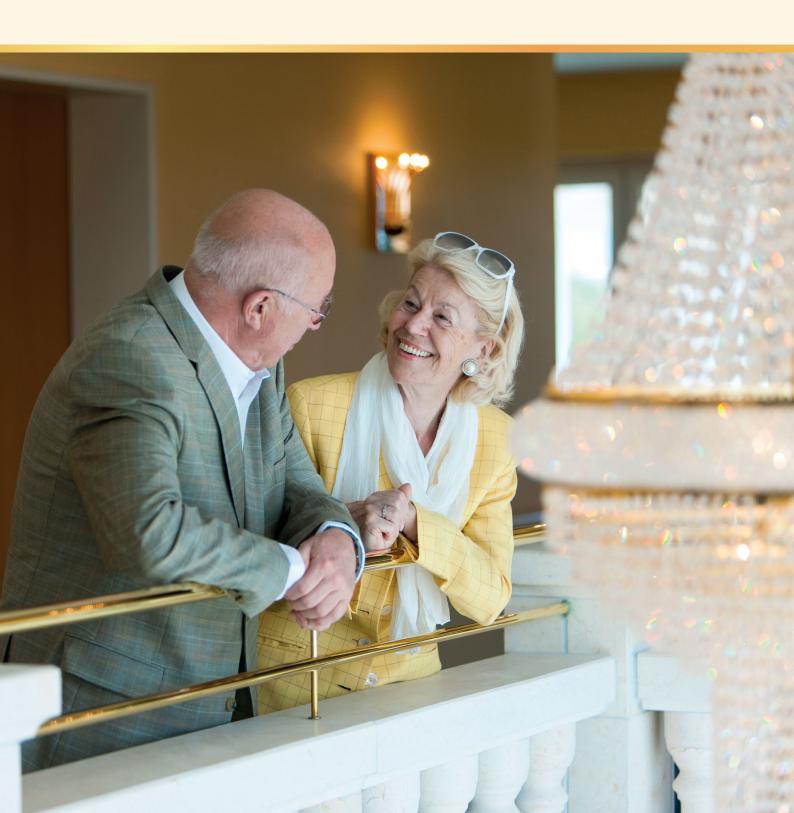


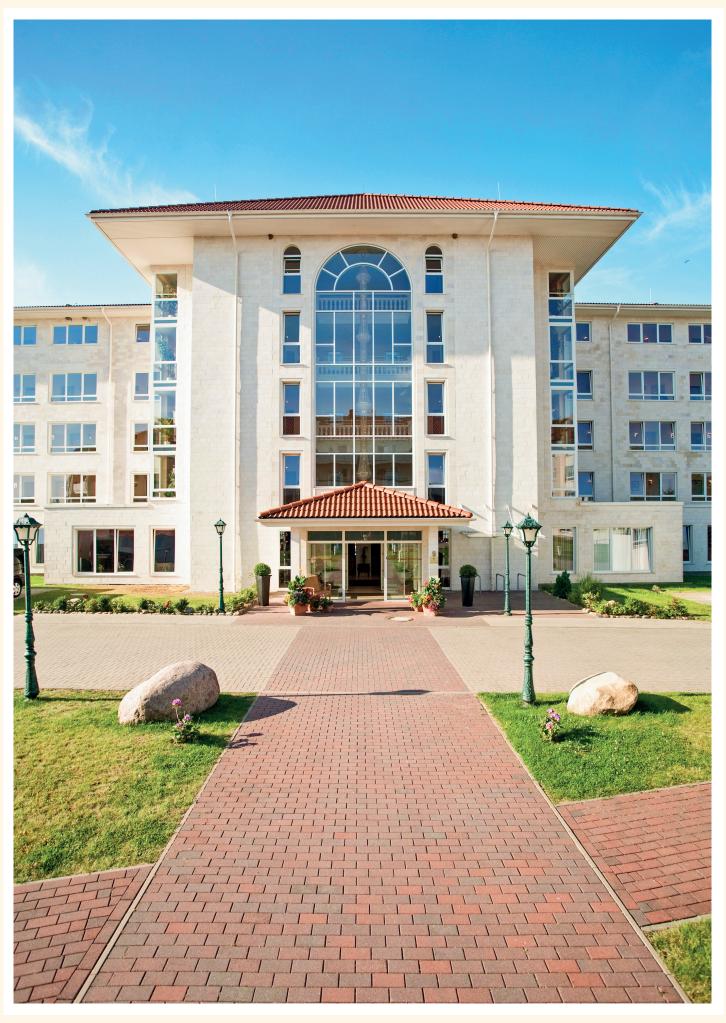
DANA Ostsee-Seniorenresidenz in Neustadt in Holstein



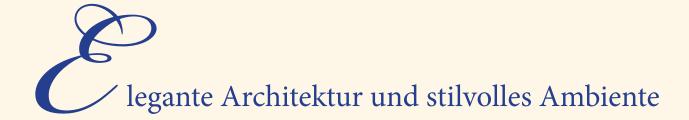












In der idyllischen Neustädter Bucht bietet die DANA Ostsee-Seniorenresidenz moderne Appartements mit einzigartigem Panoramablick über die glitzernde Ostsee.

Die elegante, in einem 40.000 Quadratmeter großen Areal gelegene Residenz besticht mit herausragender Architektur und einer herrlichen Parkanlage mit direktem Strandzugang.

Die mit jordanischem Sandstein verschalte Außenfassade des Hauses verleiht der Residenz ein einzigartiges mediterranes Flair und macht sie zu einem architektonischen Glanzlicht an der Ostsee.

Die prachtvolle Innenausstattung der großzügigen Räumlichkeiten sowie kulturelle und kulinarische Highlights offenbaren den hohen Anspruch der DANA Senioreneinrichtungen und spiegeln den Charme eines Fünf-Sterne-Hotels wider.



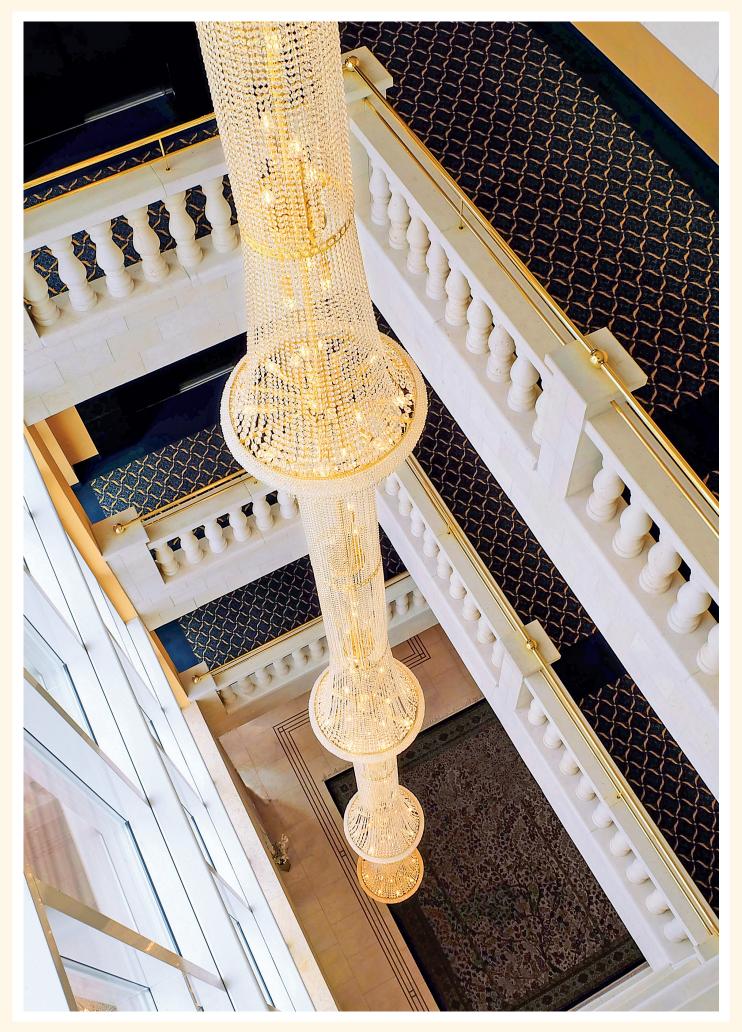


Eine prächtige Lobby mit imposantem Kronleuchter, ein einladender Salon und großzügig geschnittene Appartements mit Meerblick bilden den Rahmen für höchsten Wohnkomfort.

Zahlreiche flexibel buchbare Servicewahlleistungen, wie Appartement- und Textilreinigung, Einkaufs- und Begleitservice und vieles mehr, ermöglichen eine individuell angepasste Rundumbetreuung.

Sollte pflegerische Unterstützung erforderlich sein, steht der hauseigene ambulante Pflegedienst in 24-Stunden-Rufbereitschaft, um Sie in Ihrem persönlichen Appartement zu pflegen.

Genießen Sie Sicherheit und Entlastung durch umfassenden Service in allen Bereichen.



ünf-Sterne-Wohnen



mit Meerblick





Mit 65 bis 113 Quadratmetern bieten die großzügig geschnittenen Appartements geräumigen Wohnraum für jeden Wohnwunsch.

Ergänzt wird die moderne Ausstattung durch eine elegante Pantry-Küche und ein hochwertiges seniorengerechtes Badezimmer mit tiefer in den Boden eingelassener Badewanne und ebenerdiger Dusche.

Ein Arbeits- bzw. Gästezimmer sowie ein Gäste-WC runden das Angebot für höchsten Wohnkomfort perfekt ab. Selbstverständlich sind Haustelefon und Notrufsystem vorhanden.

Auf Wunsch können zudem ein Pkw-Stellplatz sowie, nach Verfügbarkeit, ein separater Abstellraum, ein Carport oder eine Garage gemietet werden.





Unsere Mieterinnen und Mieter genießen eine unantastbare Privatsphäre, während ein umfangreiches Service- und Kulturangebot stets die nötige Sicherheit, Entlastung und willkommene Abwechslung bietet.

Nutzen Sie unser unverbindliches Probewohnen und überzeugen Sie sich von exklusivem Wohnkomfort mit Meerblick für Ihr tägliches Urlaubsgefühl.



Exklusives Serviceund Kulturangebot







Ob hauseigene Bibliothek, Fitnessstudio, Beautysalon oder Restaurant – in Ihrem neuen Zuhause erwartet Sie täglich eine willkommene Abwechslung mit kulinarischen und vitalisierenden Highlights.

Besondere Genussmomente bietet die vorzügliche Küche des Hauses mit ihrer kreativen Gastronomie. Die kulinarische Vielfalt beginnt hier bereits am reichhaltigen Frühstücksbuffet, das mit knusprigen Croissants, frischem Obst und buntem Aufschnitt für jeden Gaumen, den perfekten Start in den Tag garantiert.

Täglich wechselnde saisonale 3-Gänge-Menüs bieten auch mittags eine geschmackvolle individuell anpassbare Auswahl. Zu besonderen Anlässen bleiben mit eigens erstellten Kreationen zudem keine Wünsche offen. Daneben versprechen regelmäßige Gourmetabende thematisch abgestimmte Spezialitäten – in herrlicher Gesellschaft lässt sich so zum Beispiel ein elegantes Dîner en blanc genießen.





Die köstlich arrangierten Mahlzeiten und feinen Kleinigkeiten des umfangreichen kulinarischen Angebots schmecken am besten auf der spektakulären Terrasse des Restaurants, während der Privatsalon des Hauses den idealen Rahmen für persönliche Feierlichkeiten schafft.

Konzerte, Lesungen, gemeinsame Ausflüge und saisonale Feste sind nur einige Höhepunkte des vielfältigen Kulturangebots. Ob Klassik oder Klezmer, Fontane oder Fallada, Museum oder Meersalzgrotte – im Freizeitprogramm der Residenz finden sich unvergessliche Momente für jeden Geschmack.

Zudem bietet ein hauseigener Shuttleservice den Mieterinnen und Mietern zweimal wöchentlich die Fahrt zum Wochenmarkt. Auf dem zweitgrößten Marktplatz Schleswig-Holsteins finden sich ganzjährig frische Spezialitäten und kreative Handarbeiten regionaler Direkterzeuger und Händler.





Zebensqualität in



Traumlage









Die DANA Ostsee-Seniorenresidenz liegt inmitten der traumhaften Natur der Neustädter Bucht. Balkone mit Meerblick und ein direkter Strandzugang runden das maritime Lebensgefühl perfekt ab. Grüne Weiten und ein Golfplatz in unmittelbarer Nähe eignen sich ideal für lange Spaziergänge und sportliche Abwechslung an der frischen Seeluft.

Die über 770 Jahre alte Küstenstadt Neustadt besticht mit fjordartigem Hafen und historischem Stadtkern mit Backsteinarchitektur und klassizistischem Rathaus. Zahlreiche charmante Geschäfte, Cafés und Restaurants laden hier zum Flanieren und Genießen ein.

Mit vier Yachthäfen, darunter eine 5-Sterne-Marina, ist Neustadt eines der wichtigsten Segelsportzentren Schleswig-Holsteins. Der Anblick einer Segelregatta bei romantischem Sonnenuntergang wird hier nicht nur für Segler zu einem absoluten Highlight.



Entlang der Fischbrötchenstraße geht es in die nahegelegene Gemeinde Timmendorfer Strand, wo Strandkörbe in weißem Sand, vielfältige kulinarische und kulturelle Angebote sowie abwechslungsreiche Shopping-Erlebnisse stets echtes Urlaubsgefühl bieten.

Die wunderschöne Naturkulisse der Holsteinischen Schweiz und die zahlreichen Freizeitangebote der Umgebung bieten für jeden Geschmack die perfekte Mischung aus Entspannung und Erlebnis.





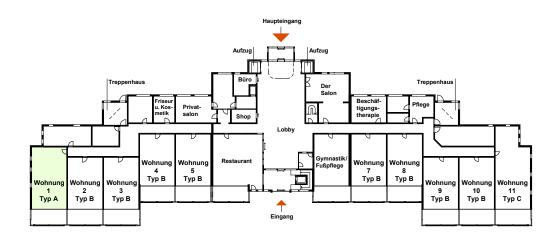


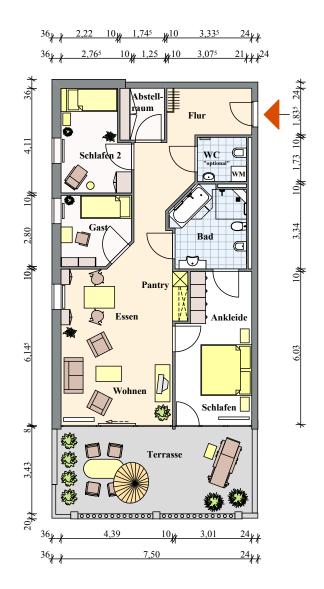
5-geschossiger Gebäudekomplex



Erdgeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ A Wohnung 1 Erdgeschoss

Wohnfläche ca. 91,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

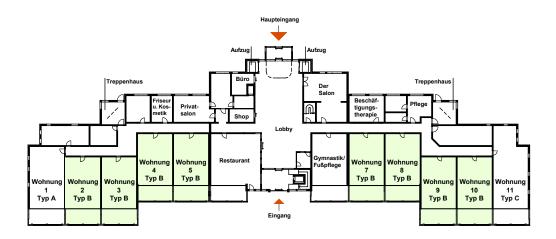
Wohnflächenberechnung

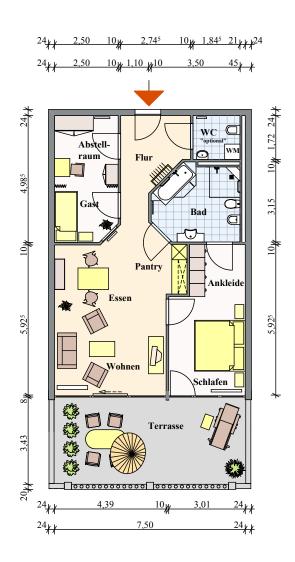
Flur	12,81 m ²
WC	$3,23 \text{ m}^2$
Bad	$8,71 \text{ m}^2$
Abstellraum	$4,05 \text{ m}^2$
Gast	$7,02 \text{ m}^2$
Schlafen 1/Ankleide	$16,37 \text{ m}^2$
Schlafen 2	$9,27 \text{ m}^2$
Wohnen/Essen/Pantry	30,12 m ²

Gesamt ca. 91,00 m²

Erdgeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ B Wohnung 2 bis 10 Erdgeschoss

Wohnfläche ca. 76,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

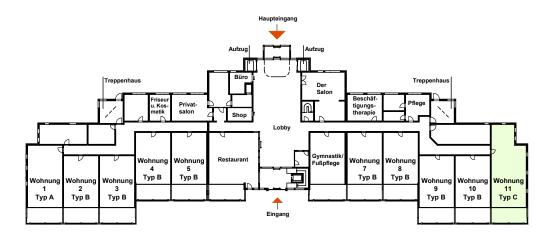
Wohnflächenberechnung

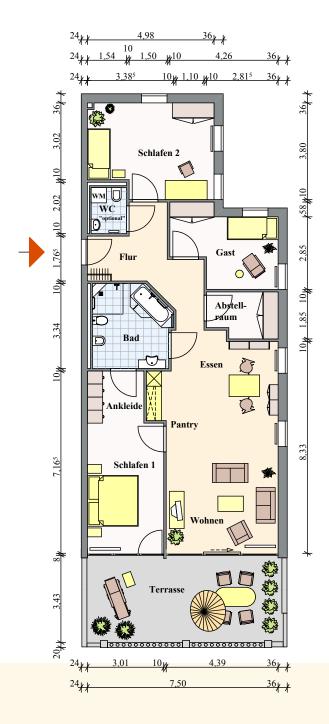
Flur	7,96 m ²
WC	$3,14 \text{ m}^2$
Bad	9,09 m ²
Abstellraum	$5,09 \text{ m}^2$
Gast	$6,79 \text{ m}^2$
Schlafen/Ankleide	15,60 m ²
Wohnen/Essen/Pantry	$28,67 \text{ m}^2$

Gesamt ca. $76,00 \text{ m}^2$

Erdgeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ C Wohnung 11 Erdgeschoss

Wohnfläche ca. 113,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

Wohnflächenberechnung

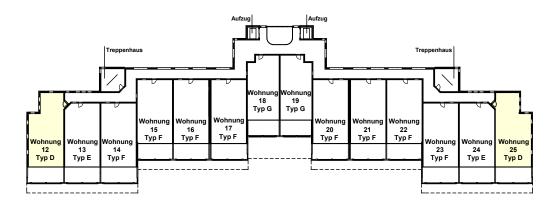
Flur	$11,14 \text{ m}^2$
WC	$2,78 \text{ m}^2$
Bad	$9,41 \text{ m}^2$
Abstellraum	$4,67 \text{ m}^2$
Gast	10,39 m ²
Schlafen 1/Ankleide	19,37 m ²
Schlafen 2	$17,15 \text{ m}^2$
Wohnen/Essen/Pantry	$37,77 \text{ m}^2$

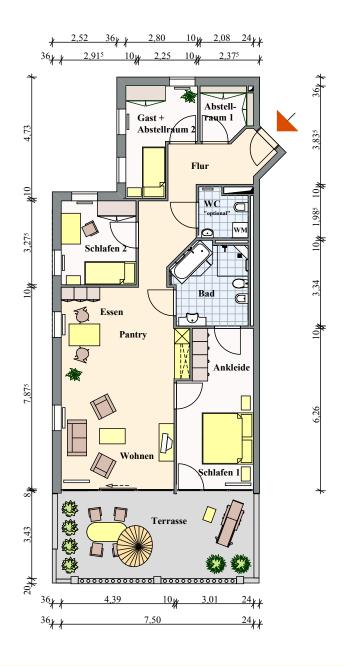
Gesamt ca. 113,00 m²

 $\ddot{\rm A}nderungen\ vorbehalten.$

1. Obergeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ D Wohnung 12 und 25 1. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 99,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

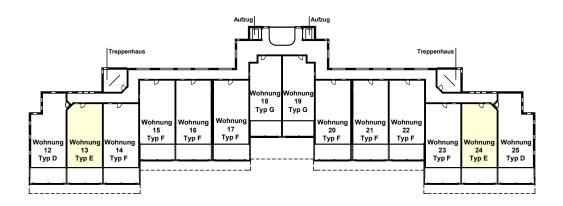
Wohnflächenberechnung

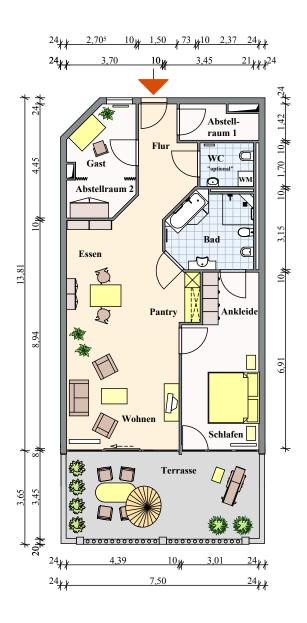
Flur	$12,81 \text{ m}^2$
WC	$3,26 \text{ m}^2$
Bad	$8,58 \text{ m}^2$
Abstellraum 1	3,92 m ²
Gast + Abstellraum 2	9,19 m ²
Schlafen 1/Ankleide	16,92 m ²
Schlafen 2	9,26 m ²
Wohnen/Essen/Pantry	34,69 m ²

Gesamt ca. 99,00 m²

1. Obergeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ E Wohnung 13 und 24 1. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 92,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

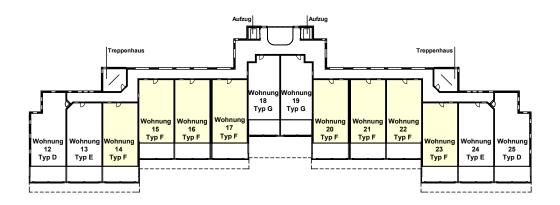
Wohnflächenberechnung

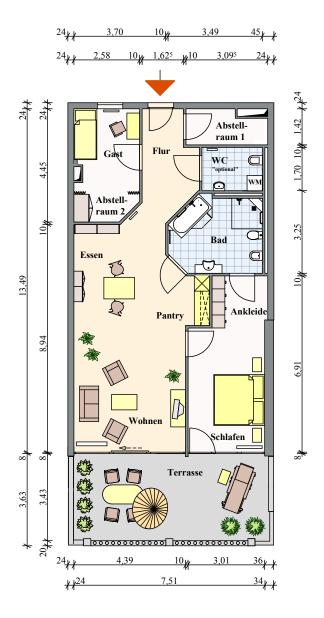
Flur	$8,36 \text{ m}^2$
WC	$3,45 \text{ m}^2$
Bad	$9,11 \text{ m}^2$
Abstellraum 1	$3,93 \text{ m}^2$
Gast + Abstellraum 2	9,93 m ²
Schlafen/Ankleide	$18,55 \text{ m}^2$
Wohnen/Essen/Pantry	$38,59 \text{ m}^2$

Gesamt ca. 92,00 m²

1. Obergeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ F Wohnung 14 bis 17 und 20 bis 23 1. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 93,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

Wohnflächenberechnung

Flur	8,81 m ²
WC	$3,45 \text{ m}^2$
Bad	9,51 m ²
Abstellraum 1	$4,11 \text{ m}^2$
Gast + Abstellraum 2	10,00 m ²
Schlafen/Ankleide	$18,55 \text{ m}^2$
Wohnen/Essen/Pantry	38,40 m ²

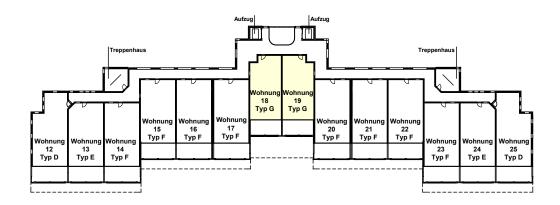
ca. 93,00 m²

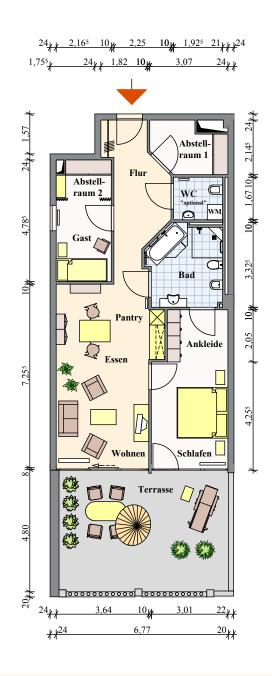
Änderungen vorbehalten.

Gesamt

1. Obergeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ G Wohnung 18 und 19 1. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 82,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

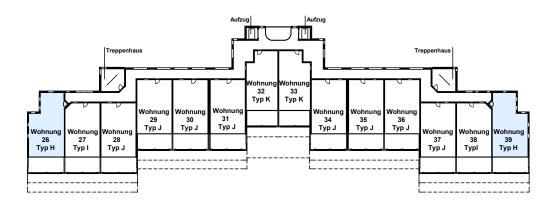
Wohnflächenberechnung

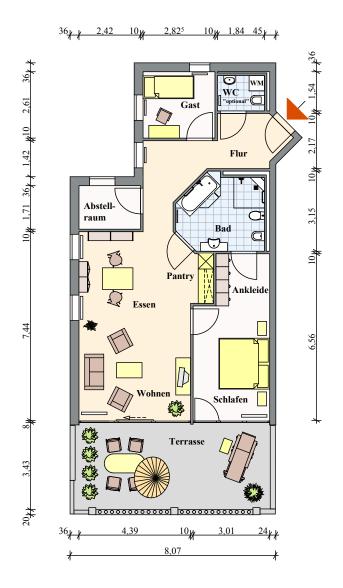
Flur	$10,41 \text{ m}^2$
WC	$3,02 \text{ m}^2$
Bad	$8,71 \text{ m}^2$
Abstellraum 1	$5,48 \text{ m}^2$
Gast + Abstellraum 2	9,61 m ²
Schlafen/Ankleide	16,49 m ²
Wohnen/Essen/Pantry	28,12 m ²

Gesamt ca. $82,00 \text{ m}^2$

2. Obergeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ H Wohnung 26 und 39 2. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 86,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

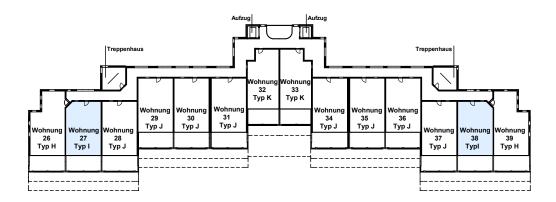
Wohnflächenberechnung

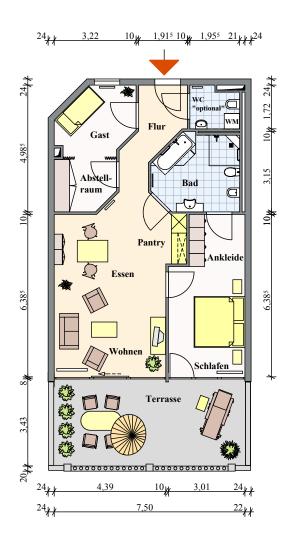
Flur	$11,96 \text{ m}^2$
WC	$2,63 \text{ m}^2$
Bad	$9,55 \text{ m}^2$
Abstellraum	$4,02 \text{ m}^2$
Gast	$7,19 \text{ m}^2$
Schlafen/Ankleide	$17,35 \text{ m}^2$
Wohnen/Essen/Pantry	$33,16 \text{ m}^2$

Gesamt ca. 86,00 m²

2. Obergeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ I Wohnung 27 und 38 2. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 78,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

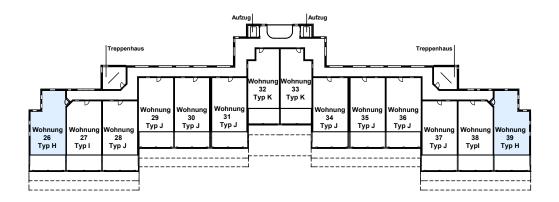
Wohnflächenberechnung

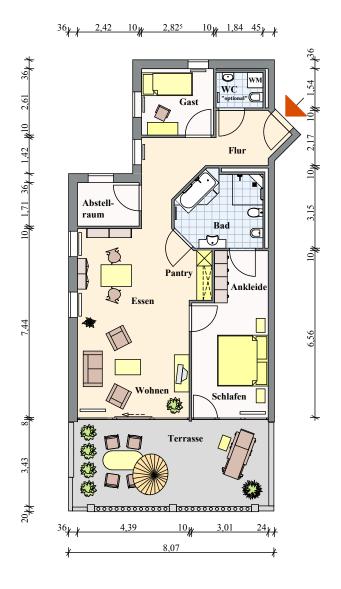
6,69 m ²
$2,86 \text{ m}^2$
$9,54 \text{ m}^2$
$4,88 \text{ m}^2$
$7,29 \text{ m}^2$
$16,71 \text{ m}^2$
29,96 m ²

Gesamt ca. $78,00 \text{ m}^2$

2. Obergeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ H Wohnung 26 und 39 2. Obergeschoss

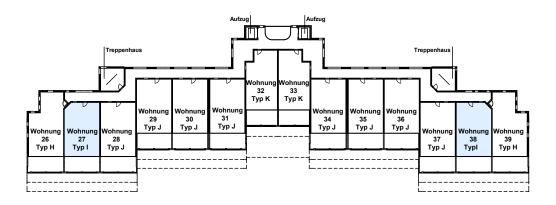
Wohnfläche ca. 86,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

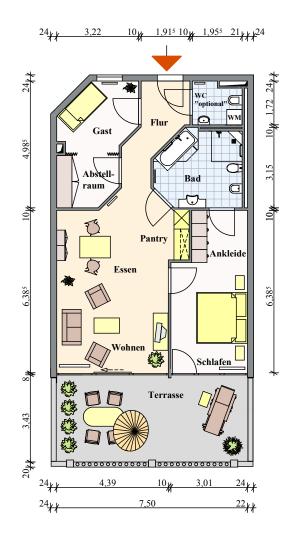
Wohnflächenberechnung

Gesamt	ca. 86,00 m ²
Wohnen/Essen/Pantry	33,16 m ²
Schlafen/Ankleide	$17,35 \text{ m}^2$
Gast	$7,19 \text{ m}^2$
Abstellraum	$4,02 \text{ m}^2$
Bad	$9,55 \text{ m}^2$
WC	$2,63 \text{ m}^2$
Flur	11,96 m ²

2. Obergeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ I Wohnung 27 und 38 2. Obergeschoss

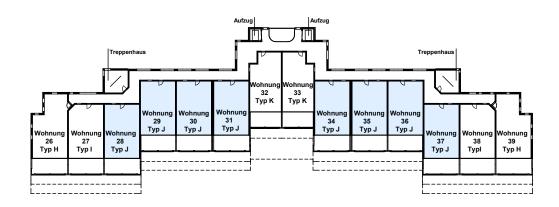
Wohnfläche ca. 78,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

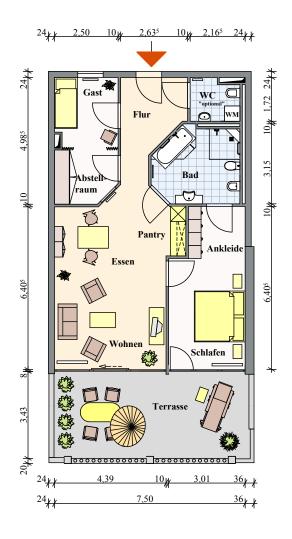
Wohnflächenberechnung

Flur	6,69 m ²
WC	$2,86 \text{ m}^2$
Bad	$9,54 \text{ m}^2$
Abstellraum	$4,88 \text{ m}^2$
Gast	$7,29 \text{ m}^2$
Schlafen/Ankleide	$16,71 \text{ m}^2$
Wohnen/Essen/Pantry	29,96 m ²
Gesamt	ca. $78,00 \text{ m}^2$

2. Obergeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ J Wohnung 28 bis 31 und 34 bis 37

2. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 79,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

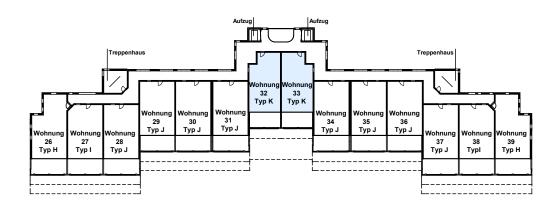
Wohnflächenberechnung

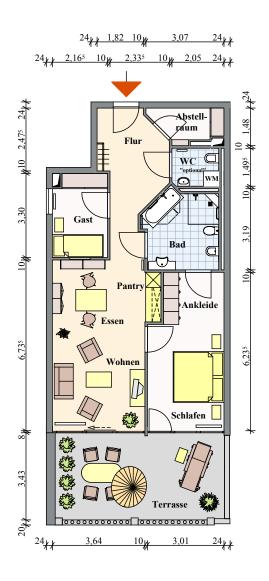
Flur	$8,11 \text{ m}^2$
WC	$2,83 \text{ m}^2$
Bad	9,60 m ²
Abstellraum	$5,01 \text{ m}^2$
Gast	$6,67 \text{ m}^2$
Schlafen/Ankleide	$16,76 \text{ m}^2$
Wohnen/Essen/Pantry	29,87 m ²

Gesamt ca. 79,00 m²

2. Obergeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ K Wohnung 32 und 33 2. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 75,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

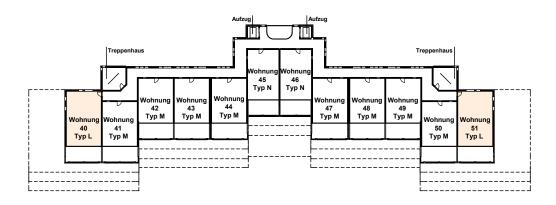
Wohnflächenberechnung

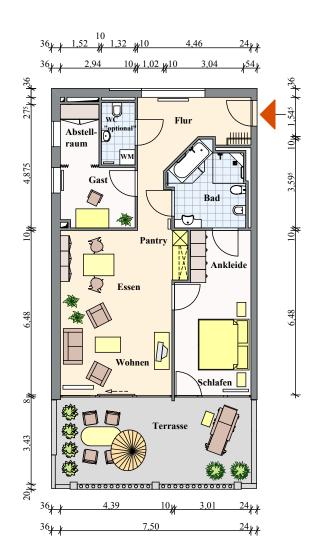
Flur	9,91 m ²
WC	$2,97 \text{ m}^2$
Bad	$8,58 \text{ m}^2$
Abstellraum	$3,13 \text{ m}^2$
Gast	$6,51 \text{ m}^2$
Schlafen/Ankleide	16,49 m ²
Wohnen/Essen/Pantry	27,20 m ²

Gesamt ca. $75,00 \text{ m}^2$

3. Obergeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ L Wohnung 40 und 51 3. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 82,50 m² Terrasse ca. 25,00 m²

Wohnflächenberechnung

Flur	12,41 m ²
WC	$3,16 \text{ m}^2$
Bad	8,30 m ²
Gast + Abstellraum	10,16 m ²
Schlafen/Ankleide	17,19 m ²
Wohnen/Essen/Pantry	31,46 m ²

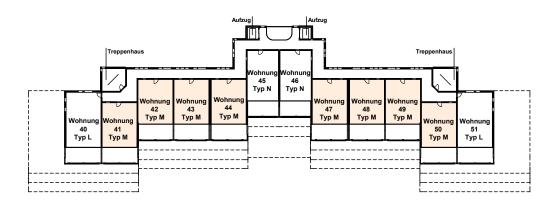
ca. 82,50 m²

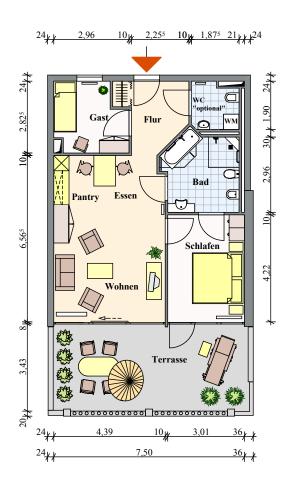
Änderungen vorbehalten.

Gesamt

3. Obergeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ M Wohnung 41 bis 44 und 47 bis 50 3. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 65,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

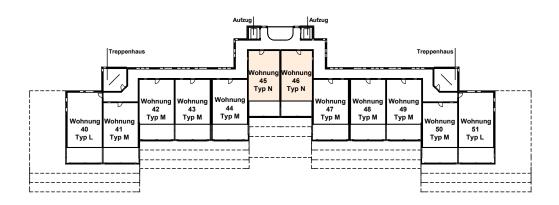
Wohnflächenberechnung

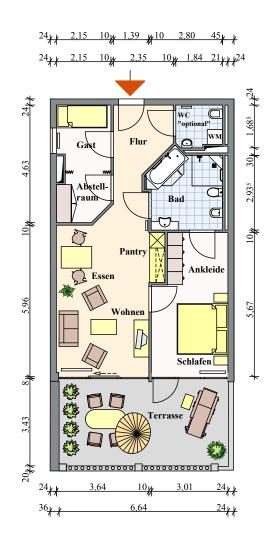
Flur	$6,51 \text{ m}^2$
WC	$2,94 \text{ m}^2$
Bad	$8,50 \text{ m}^2$
Gast	$6,98 \text{ m}^2$
Schlafen	12,64 m ²
Wohnen/Essen/Pantry	27,73 m ²

Gesamt ca. $65,00 \text{ m}^2$

3. Obergeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ N Wohnung 45 und 46 3. Obergeschoss

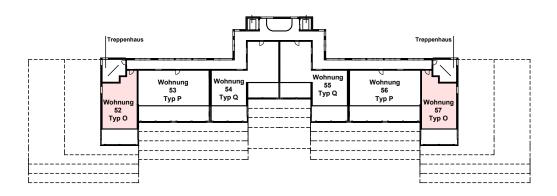
Wohnfläche ca. 66,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

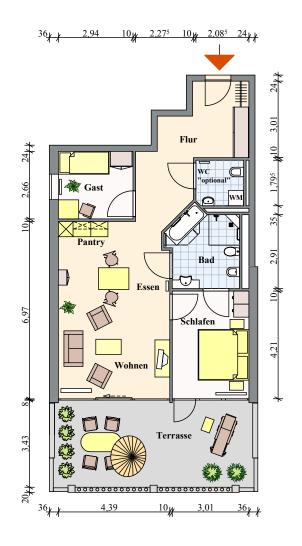
Wohnflächenberechnung

3,91 m ² 5,70 m ² 14,83 m ² 24,89 m ²
5,70 m ²
•
3,91 m ²
1
$7,83 \text{ m}^2$
$2,78 \text{ m}^2$
6,11 m ²

4. Obergeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ O Wohnung 52 und 57 4. Obergeschoss

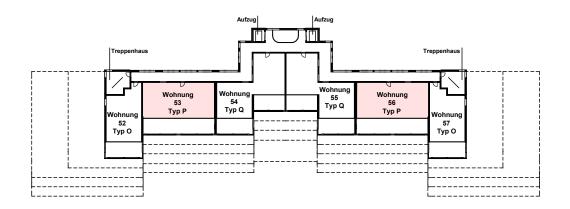
Wohnfläche ca. 75,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

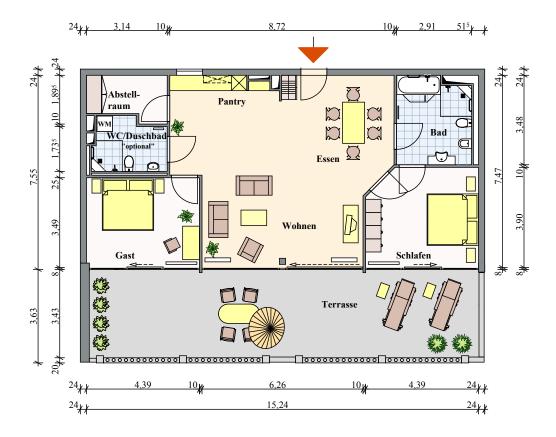
Wohnflächenberechnung

Gesamt	ca. 75,00 m ²
Wohnen/Essen/Pantry	28,82 m ²
Schlafen	$12,31 \text{ m}^2$
Gast	$7,59 \text{ m}^2$
Bad	$8,45 \text{ m}^2$
WC	$3,13 \text{ m}^2$
Flur	14,36 m ²
	_

4. Obergeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex





Typ P Wohnung 53 und 56 4. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 106,00 m² Terrasse ca. 50,00 m²

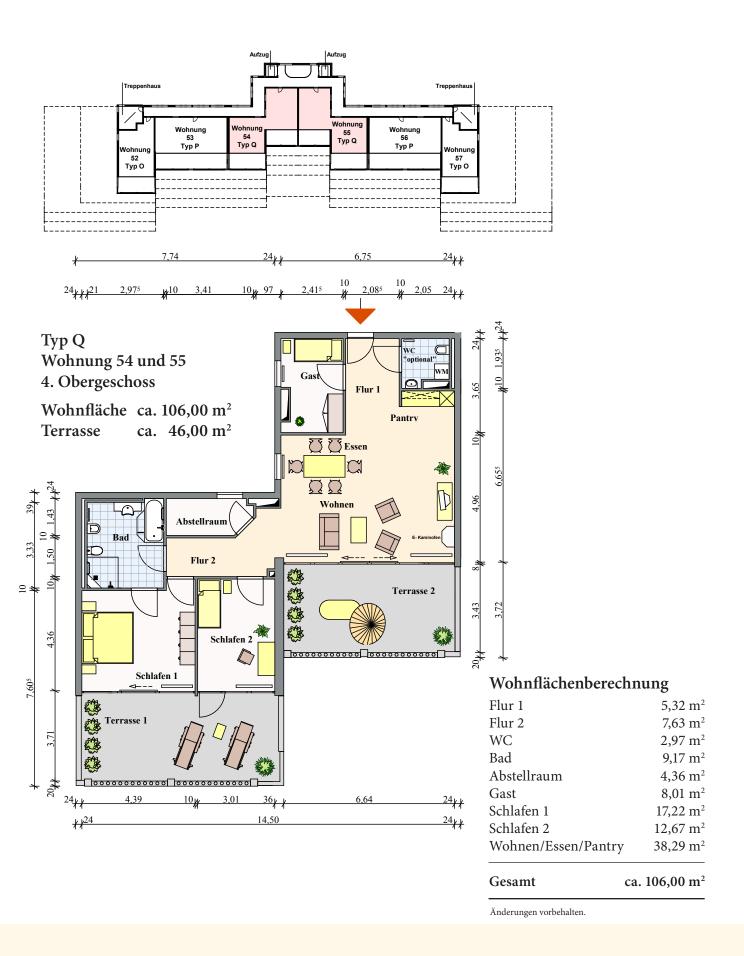
Wohnflächenberechnung

WC/Duschbad	$5,11 \text{ m}^2$
Bad	$9,38 \text{ m}^2$
Abstellraum	$5,33 \text{ m}^2$
Gast	$14,85 \text{ m}^2$
Schlafen	15,95 m ²
Wohnen/Essen/Pantry	55,07 m ²

Gesamt ca. 106,00 m²

4. Obergeschoss

5-geschossiger Gebäudekomplex

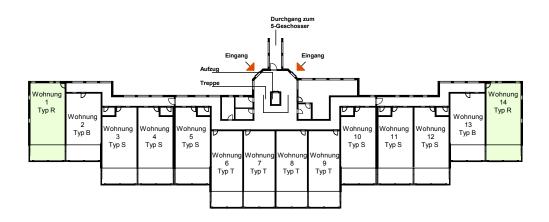


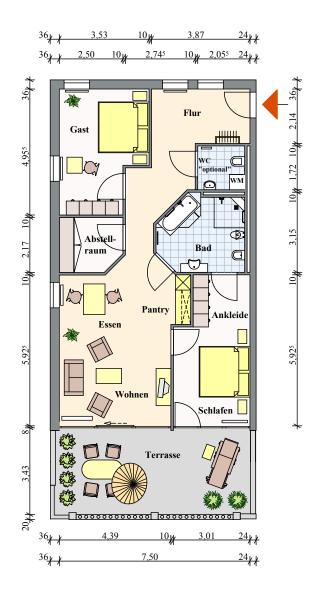
2-geschossiger Gebäudekomplex



Erdgeschoss

2-geschossiger Gebäudekomplex





Typ R Wohnung 1 und 14 Erdgeschoss

Wohnfläche ca. 91,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

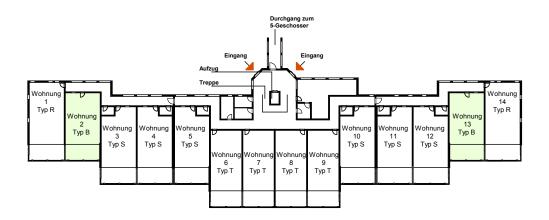
Wohnflächenberechnung

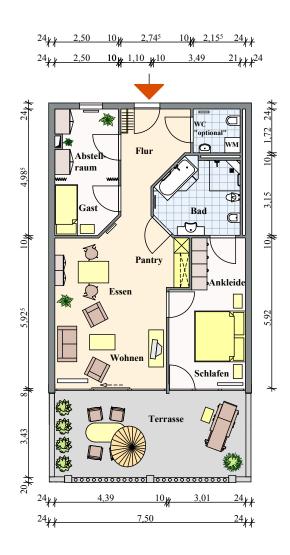
Flur	$15,17 \text{ m}^2$
WC	$2,98 \text{ m}^2$
Bad	$5,09 \text{ m}^2$
Abstellraum	9,11 m ²
Gast	$15,17 \text{ m}^2$
Schlafen/Ankleide	$15,78 \text{ m}^2$
Wohnen/Essen/Pantry	$28,33 \text{ m}^2$

Gesamt ca. 91,00 m²

Erdgeschoss

2-geschossiger Gebäudekomplex





Typ B Wohnung 2 und 13 Erdgeschoss

Wohnfläche ca. 76,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

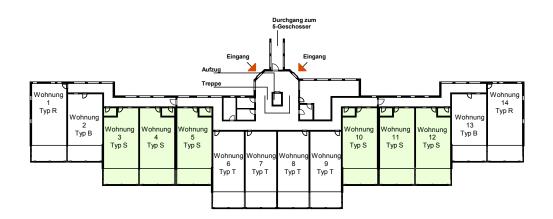
Wohnflächenberechnung

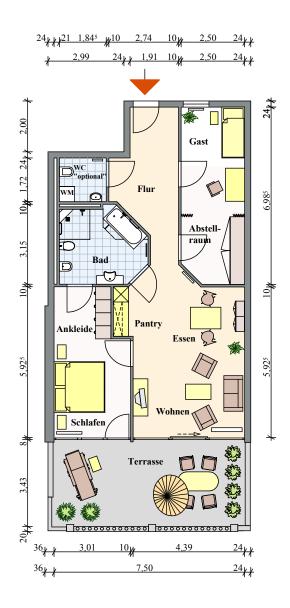
Flur	$7,65 \text{ m}^2$
WC	$3,07 \text{ m}^2$
Bad	9,11 m ²
Abstellraum	$5,09 \text{ m}^2$
Gast	$6,80 \text{ m}^2$
Schlafen/Ankleide	15,83 m ²
Wohnen/Essen/Pantry	28,40 m ²

Gesamt ca. 76,00 m²

Erdgeschoss

2-geschossiger Gebäudekomplex





Typ S Wohnung 3 bis 5 und 10 bis 12 Erdgeschoss

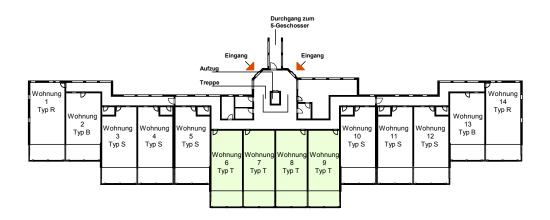
Wohnfläche ca. 84,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

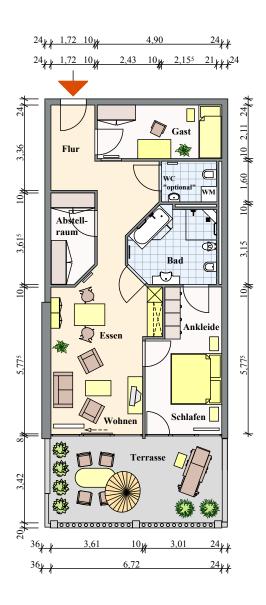
Wohnflächenberechnung

Gesamt	ca. 84,00 m ²
Wohnen/Essen/Pantry	28,25 m ²
Schlafen/Ankleide	15,82 m ²
Gast	10,53 m ²
Abstellraum	$6,34 \text{ m}^2$
Bad	9,11 m ²
WC	$2,97 \text{ m}^2$
Flur	11,29 m ²

Erdgeschoss

2-geschossiger Gebäudekomplex





Typ T Wohnung 6 bis 9 Erdgeschoss

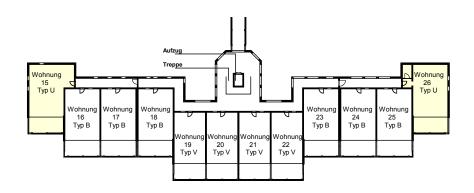
Wohnfläche ca. 79,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

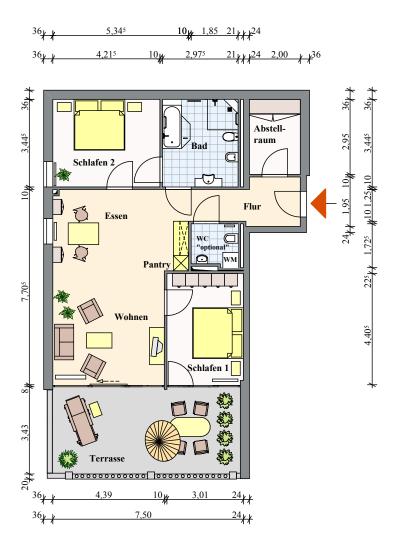
Wohnflächenberechnung

Gesamt	ca. 79,00 m ²
Wohnen/Essen/Pantry	23,22 m ²
Schlafen/Ankleide	$15,27 \text{ m}^2$
Gast	$10,02 \text{ m}^2$
Abstellraum	$5,71 \text{ m}^2$
Bad	9,08 m ²
WC	$3,25 \text{ m}^2$
Flur	$13,02 \text{ m}^2$
	•

1. Obergeschoss

2-geschossiger Gebäudekomplex





Typ U Wohnung 15 und 26 1. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 88,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

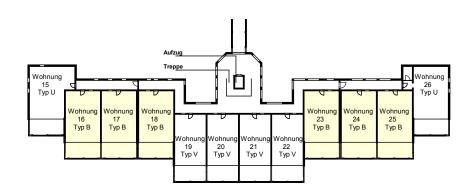
Wohnflächenberechnung

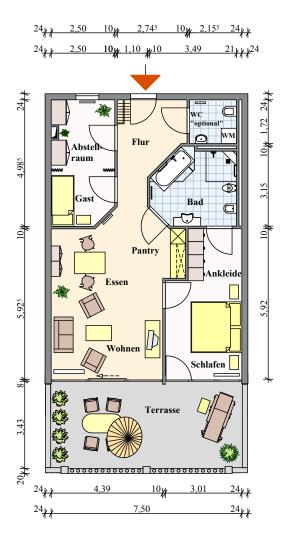
Flur	6,78 m ²
WC	$3,03 \text{ m}^2$
Bad	9,95 m ²
Abstellraum	$5,63 \text{ m}^2$
Schlafen 1	12,86 m ²
Schlafen 2	14,09 m ²
Wohnen/Essen/Pantry	35,76 m ²
-	

Gesamt ca. 88,00 m²

1. Obergeschoss

2-geschossiger Gebäudekomplex





Typ B Wohnung 16 bis 18 und 23 bis 25 1. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 76,00 m² ca. 25,00 m² Terrasse

Wohnflächenberechnung

Flur	$7,65 \text{ m}^2$
WC	$3,07 \text{ m}^2$
Bad	9,11 m ²
Abstellraum	$5,09 \text{ m}^2$
Gast	$6,80 \text{ m}^2$
Schlafen/Ankleide	$15,83 \text{ m}^2$
Wohnen/Essen/Pantry	$28,40 \text{ m}^2$

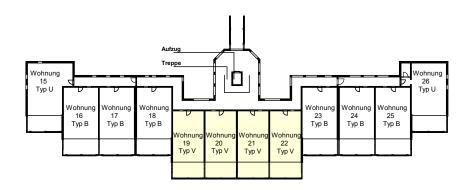
ca. 76,00 m²

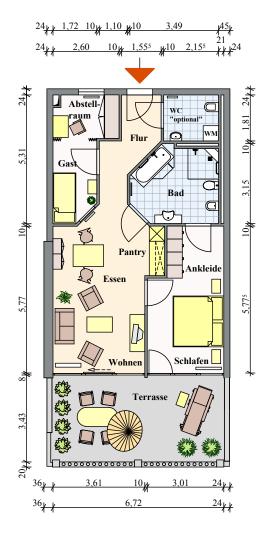
Änderungen vorbehalten.

Gesamt

1. Obergeschoss

2-geschossiger Gebäudekomplex





Typ V Wohnung 19 bis 22 1. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 67,00 m² Terrasse ca. 25,00 m²

Wohnflächenberechnung

Flur	$6,60 \text{ m}^2$
WC	$3,68 \text{ m}^2$
Bad	$9,11 \text{ m}^2$
Abstellraum	$3,73 \text{ m}^2$
Gast	$5,28 \text{ m}^2$
Schlafen/Ankleide	$15,27 \text{ m}^2$
Wohnen/Essen/Pantry	23,39 m ²

Gesamt ca. 67,00 m²

Preisbeispiele für die Appartements inklusive der unten aufgeführten Grundleistungen

Appartement Typ M 65 m²: monatliches Entgelt ab 2.600,– €*

Appartement Typ K 75 m²: monatliches Entgelt ab 2.970,– €*

Appartement Typ H 86 m²: monatliches Entgelt ab 3.570,– €*

Appartement Typ Q 106 m²: monatliches Entgelt ab 4.470,- €*

Das jeweilige monatliche Entgelt richtet sich nach Größe, Grundriss und Lage des Appartements.

Für eine 2. Person ist eine zusätzliche monatliche Pauschale von lediglich 95,– € zu entrichten.

*zzgl. Abstellräume

Grundleistungen

(sind im Preisbeispiel enthalten)

- ✓ Monatliche Warmmiete, inklusive Heizkosten, Wasserverbrauch sowie sämtliche Wohnnebenkosten (ohne individuellen Stromverbrauch)
- ✓ Appartement-Standardausstattung (Grundbeleuchtung, Pantry-Küche, Notruf-System, Haustelefon)
- ✓ 24-Stunden-Rufbereitschaft des hauseigenen Pflegedienstes
- ✓ Nutzung der Gemeinschaftsräume
- √ Hilfestellung bei Fragen des täglichen Lebens
- ✓ Vermittlung von therapeutischen und medizinischen Leistungen
- ✓ Kulturelle und gesellschaftliche Aktivitäten
- ✓ Rezeptionsdienst

Eine Kaution in Höhe von zwei Monatsmieten in Form eines Sparbuches bzw. einer Bürgschaft ist zu hinterlegen.

Sollten Sie sich für eines der Appartements interessieren, unterbreiten wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot.



Service-Wahlleistungen

(optional frei wählbar, nicht im Preisbeispiel enthalten)

Gastronomie		
• reichhaltiges Frühstücksbuffet	pro Person und Monat	120,– €
Mittagessen mit täglich wechselnder Menüauswahl	pro Person und Monat	250,– €
Nachmittagskaffee	pro Person und Monat	95,-€
Abwechslungsreiches Abendessen	pro Person und Monat	125,- €
Hauswirtschaft		
• wöchentl. Reinigung des Appartements sowie regelmäßige Fensterreinigu	ing pro Monat ab	240,– €
• Abholdienst des Hausmülls direkt aus dem Appartement (2x wöchentlich		40,-€
• umfangreiche Handwerkerdienste (z. B. Hausmeister, Maler, Elektriker)	pro Stunde	35,-€
• Einkaufsservice	pro Stunde	35,– €
• sonstige hauswirtschaftliche Leistungen (z. B. Reinigung der Wäsche)	pro Stunde	35,- €
Betreuung		
Begleitservice (z. B. zum Arzt)	pro Stunde	35,– €
• vorübergehende Betreuung im Krankheitsfall durch unseren		
hauseigenen Pflegedienst		
- für eine Person	pro Monat	60,– €
- für jede weitere Person	pro Monat	30,– €
Sonstiges		
• zusätzlicher Abstellraum*	pro Monat	30,-€
• Garage auf dem Gelände der DANA Ostsee-Seniorenresidenz*	pro Monat	50,-€
• Carport auf dem Gelände der DANA Ostsee-Seniorenresidenz*	pro Monat	20,– €
Stellplatz für das Auto auf dem Gelände der DANA	_	kostenfrei
y .		

Pflege*

* Je nach Verfügbarkeit

- Krankenpflege im eigenen Appartement
- Ambulante Pflege im eigenen Appartement
- * Für die Krankenpflege und die ambulante Pflege steht Ihnen der hauseigene Pflegedienst zur Verfügung. Hierfür können Leistungen der Kranken- und Pflegeversicherung in Anspruch genommen werden.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details in einem persönlichen Gespräch.

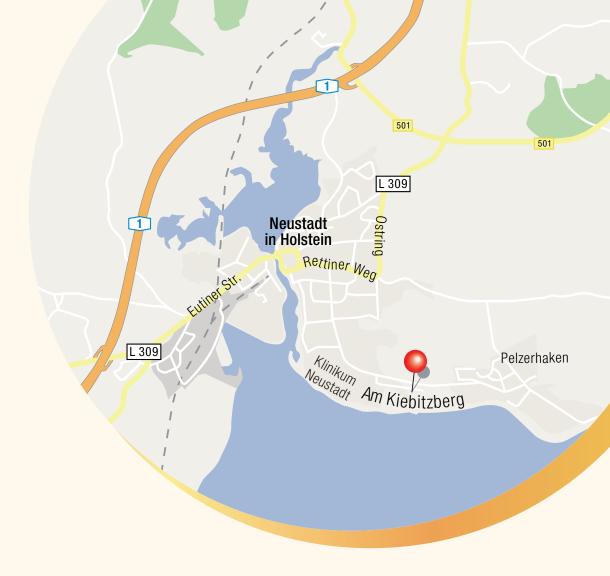
DANA Ostsee-Seniorenresidenz

Am Kiebitzberg 9 und 11 23730 Neustadt in Holstein Telefon: 0 45 61 – 52 52-00

Telefax: 0 45 61 – 52 52-99

www.dana-gmbh.de

Stand: März 2023 (inkl. 19 % Ust.). Änderungen vorbehalten.



Am Kiebitzberg 9 und 11

23730 Neustadt in Holstein

Telefon: 0 45 61 – 52 52-00 Telefax: 0 45 61 – 52 52-99

E-Mail: kontakt@ostsee-sr.de

www.dana-gmbh.de

